



Plats och tid	Gransalen, Grans naturbruksgymnasium kl. 10:00-14:00
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Agneta Ehlin
Justeringens plats och tid	Fastighets- och serviceförvaltningen stab, 2019-09-13 kl. 13:00

Paragrafer §§59-69
§58 redovisas i
separat protokoll

Sekreterare	Eva Nyström
Ordförande	Marianne Hedkvist
Justerande	Agneta Ehlin

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighets- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-09		
Anslags uppsättande	2019-09-13	Anslags nedtagande	2019-10-07
Förvaringsplats för protokollet	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab		

Underskrift/anslaget av Eva Nyström



Beslutande

Marianne Hedkvist (S) (ordförande)
Per Lönnberg (V)
Agneta Ehlin (C)
Tommy Bjernhagen (SJV)
Anne Bjernhagen (KD)
Lena Nordqvist (V) (tjänstgörande ersättare)
Lena Vikberg (S) (tjänstgörande ersättare)
Olof R Carlsson (C) (tjänstgörande ersättare))
Bo Jonsson (S) (tjänstgörande ersättare)

Övriga deltagare

Jan Ställ (förvaltningschef)
Mats Bergh (verksamhetsområdeschef) §60
Ann-Charlotte Johansson (controller) §68
Kerstin Albertsson Bränn (avdelningschef) §§66-67
Margareta Lundgren (avdelningschef) §§66-67
Eva Nyström (nämndsekreterare)



Innehållsförteckning	Sid
§ 59 Allmänheten frågar	4
§ 60 Investeringsuppföljning augusti 2019 samt helårsprognos	5
§ 61 Redovisning av delegationsbeslut	6
§ 62 Delgivningar	7
§ 63 Delgivningar - protokoll	8
§ 64 Information	9
§ 65 Återrapportering nämndsledamöters uppdrag	10
§ 66 Granskning av kvalitet och leverans av servicetjänster	11
§ 67 Granskning fastighetsunderhåll	12
§ 68 Taxor och avgifter måltidsservice 2020	13
§ 69 Arvode vid deltagande i konferens	14

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 59

Allmänheten frågar

Diariennr I9FSN7

Ingen från allmänheten närvarar vid sammanträdet.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 60

Investeringsuppföljning augusti 2019 samt helårsprognos

Diariennr I9FSN14

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av investeringsuppföljning augusti 2019 samt helårsprognos.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar rapport augusti 2019 samt helårsprognos för respektive investeringsprojekt för Fastighets- och servicenämndens kännedom enligt underlag.

Beslutsunderlag

Investeringsuppföljning, rapport augusti 2019 och helårsprognos

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 61

Redovisning av delegationsbeslut

Diariennr 19FSN2

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Följande delegationsbeslut anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Delegationsbeslut 2019-07-02, Avskrivning mot kund. Delegationspunkt 1a),
delegat Marita Björkman Forsman.

Delegationsbeslut 2019-08-21, Anbud Body Vive 2019. Delegationspunkt 6c),
delegat Karin Hedman.

Delegationsbeslut 2019-08-21, Anbud massage höst 2019. Delegationspunkt 6c),
delegat Karin Hedman.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2019-07-02, Avskrivning mot kund
Delegationsbeslut 2019-08-21, Anbud Body Vive 2019
Delegationsbeslut 2019-08-21, Anbud massage höst 2019

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 62

Delgivningar

Diarienum I9FSN3

Beslut

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningen.

Ärendebeskrivning

Följande delgivning anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Revisorernas kommentar till yttrande avseende grundläggande granskning 2018.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 63

Delgivningar - protokoll

Diariennr I9FSN20

Beslut

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningarna.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2019-06-24 §189, Val av ledamöter och ersättare – Fastighets- och servicenämnden 2019-2022.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2019-06-24 §164, Budget 2020 och verksamhetsplan (VEP) 2020-2022.

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2019-06-26 § 134, Ny organisation Samhällsbyggnad.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 64

Information

Diarienumr 19FSN4

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jan Ställ informerar om nuläge rörande VEP 2020-2022.

Förvaltningschef Jan Ställ informerar om övriga aktuella frågor.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 65

Återrapportering nämndsledamöters uppdrag

Diariennr I9FSN5

Inget nytt att rapportera.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 66

Granskning av kvalitet och leverans av servicetjänster

Diariennr 19FSN71

Beslut

Fastighets- och servicenämnden antar yttrande över KPMGs granskning av kvalitet och leverans av servicetjänster 2019.

Ärendebeskrivning

KPMG har granskat kommunens kvalitet och leverans av servicetjänster, vaktmästeri- och städtjänster, och gett Fastighets- och servicenämnden ett antal rekommendationer enligt slutdokument daterat den 18 juni 2019.

Beslutsunderlag

Slutdokument - Granskning av kvalitet och leverans av servicetjänster

Revisionsrapport - Granskning av servicetjänsternas kvalitet och leverans

Yttrande över KPMGs granskning av kvalitet och leverans av servicetjänster

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 67

Granskning fastighetsunderhåll

Diariennr 19FSN23

Beslut

Fastighets- och servicenämnden antar yttrande över KPMGs granskning av fastighetsunderhållet 2019.

Ärendebeskrivning

KPMG har granskat kommunens fastighetsunderhåll och gett Fastighets- och servicenämnden ett antal rekommendationer enligt slutdokument daterat den 18 juni 2019.

Beslutsunderlag

Slutdokument - Granskning av fastighetsunderhåll

Revisionsrapport - Granskning av fastighetsunderhåll

Yttrande över KPMGs granskning av Piteå kommuns fastighetsunderhåll



§ 68

Taxor och avgifter måltidsservice 2020

Diariennr I9FSN48

Beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår Kommunfullmäktige fastställa avgifter och föreslår 93,5% kostnadstäckningsgrad gällande måltidsabonnemang (tre mål + mellanmål per dag) inom äldreomsorgen, höjning 52 kronor per månad till 3 906 kronor. Höjningen motsvarar 1,3%.

Fastighets- och servicenämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att nya avgifter träder i kraft 1 februari 2020.

Ärendebeskrivning

Det nya priset motsvarar en prisökning med 52 kr/månad avseende måltidsabonnemang. Ingående kostnadslag är löner, hyra, livsmedel, transporter och förbrukning/övrigt. Totalt har antal måltidsabonnemang ökat med 60 platser inför 2020 i jämförelse med 2019. I en dagsportion för måltidsabonnemang ingår 3 mål plus 2 mellanmål, kostnad per dag 130 kr.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-10-17 §255, att fastställa målsättning om 93%-96% täckning för Fastighets- och serviceförvaltningens kostnader för måltidsabonnemang avseende särskilt boende inom äldreomsorgen.

Beslutsunderlag

Måltidsavgift från och med 1 februari 2020

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 69

Arvode vid deltagande i konferens

Diariennr 19FSN82

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar att arvode utgår för ledamöter och ersättare i nämnden vid deltagande i konferensen ”Den offentliga måltidens betydelse för barns och äldres hälsa den 17 september 2019.

Ärendebeskrivning

Den 17 september 2019 anordnar Nära Mat tillsammans med Piteå kommun en konferens med fokus på den offentliga måltiden, dess betydelse för hållbar samhällsutveckling och miljö samt för bättre hälsa.

Piteå kommuns samlade kostverksamhet förutom kylda maträtter till äldreomsorgen vid Öjebyns produktionskök ingår i Fastighets- och servicenämndens ansvarsområde, därför föreslås att arvode utgår för ledamöter och ersättare i nämnden vid deltagande i konferensen.